Łódź, 1 lutego 2024 r.

**Centrum medyczne LUX MED w Textorial Park**

**Do grona najemców łódzkiego kampusu biurowego Textorial Park dołączyła Grupa LUX MED. Lider rynku prywatnych usług medycznych w Polsce wynajął ponad 600 mkw. powierzchni, usytuowanej na parterze budynku B. W Textorial Park powstanie centrum medyczne świadczące usługi diagnostyki obrazowej.**

Grupa LUX MED jest liderem rynku prywatnych usług zdrowotnych w Polsce i częścią Bupa, firmy która działa jako ubezpieczyciel i świadczeniodawca usług medycznych na całym świecie. Firma świadczy swoje usługi w Polsce od ponad 30 lat. Grupa LUX MED zapewnia pełną opiekę: ambulatoryjną, diagnostyczną, rehabilitacyjną, stomatologiczną, psychologiczną, szpitalną i długoterminową dla ponad 2 500 000 pacjentów. Do ich dyspozycji jest ponad 290 ogólnodostępnych i przyzakładowych centrów medycznych, 15 szpitali oraz blisko 3000 poradni partnerskich. Grupa LUX MED zatrudnia ponad 20 000 osób, w tym około 9000 lekarzy i 6000 wspierającego personelu medycznego, a w codziennej działalności, kieruje się zasadami zrównoważonego rozwoju, podejmując liczne inicjatywy z obszarów zaangażowania społecznego i środowiska. Grupa LUX MED jest Głównym Partnerem Medycznym Polskiego Komitetu Olimpijskiego i Głównym Partnerem Medycznym Polskiego Komitetu Paraolimpijskiego.

– *Jest mi niezmiernie miło powitać Grupę LUX MED w Textorial Park. Posiadanie centrum medycznego wśród najemców kompleksu biurowego jest zawsze bardzo cenione. Stanowi to ogromny atut w ofercie danego projektu i zarazem wartość dodaną dla pozostałych użytkowników budynku. Cieszymy się, że to właśnie Grupa LUX MED, niezwykle ceniona i rozpoznawalna na polskim rynku marka, otworzy w Textorial Park nowoczesną placówkę medyczną w Łodzi –* powiedziała **Anna Banaś, Prezes Zarządu St. Paul’s Developments Polska, właściciela Textorial Park**.

Centrum medyczne LUX MED w Textorial Park będzie mieściło się na parterze budynku B i obejmie powierzchnię 625 mkw. W placówce przy ul. Fabrycznej 17 w Łodzi, LUX MED oferował będzie usługi diagnostyki obrazowej – przewidziane są pracownie rezonansu magnetycznego oraz konsultacje specjalistyczne. Tym samym, będzie to najnowocześniejsze i największe centrum diagnostyczne LUX MED w Łodzi.

– *Grupa LUX MED zarządza największą siecią placówek medycznych w Polsce. Jej rozwój oraz dbałość o jakość i bezpieczeństwo świadczonych usług, jest dla nas priorytetem. Równie ważne jest, by nasi pacjenci czuli się komfortowo korzystając z naszej oferty. Decydując się na lokalizację nowego centrum LUX MED w Textorial Park jesteśmy pewni, że te warunki będą spełnione. Co więcej miejsce jest wizytówką historii łódzkiej architektury przemysłowej. Odrestaurowane i zmodernizowane pozostałości dawnej fabryki Scheiblera na Księżym Młynie tworzą wyjątkową atmosferę budynku. Bardzo się cieszę, że już niedługo będziemy mogli zaprosić mieszkańców Łodzi i okolic do nowoczesnej i wygodnej placówki* – skomentował **Michał Rybak, wiceprezes zarządu LUX MED**.

Textorial Park to kampus biurowy zlokalizowany nieopodal ścisłego centrum Łodzi – na terenie Księżego Młyna – w dawnych magazynach bawełny fabryki Karola Scheiblera. Kompleks powstał w 2008 roku i składa się z trzech budynków biurowych klasy A, połączonych ze sobą przeszklonym atrium. Textorial Park oferuje łącznie prawie 14 000 mkw. powierzchni komercyjnej, z czego 5000 mkw. znajduje się w Budynku A, 4000 mkw. w Budynku B i 4300 mkw. w Budynku C.

Odrestaurowane i zmodernizowane pozostałości przemysłowych zabudowań, położonych między ulicą Fabryczną a ulicą Magazynową, stworzyły nie tylko atrakcyjne miejsce pracy na biznesowej mapie Łodzi, ale także przywróciły lokalnej społeczności przestrzeń o charakterze miastotwórczym i kulturowym. Poza powierzchniami biurowymi, na terenie Textorial Park znajdują się m.in. kantyna, restauracja, sprzyjające odpoczynkowi w trakcie i po pracy zielone patio czy amfiteatr, gdzie odbywają się liczne i otwarte dla wszystkich mieszkańców Łodzi wydarzenia kulturalno-rozrywkowe. Do grona najemców należą między innymi Three Chimneys, Kofeina, Peoplevox, PCG, One Wall Design, Surchem, Mabion, .mdd, Media Expert czy właśnie LUX MED.

Inwestycja oferuje łącznie 161 miejsc postojowych w garażu podziemnym, 79 miejsc na terenie zewnętrznym oraz parking rowerowy ze 193 stanowiskami. Wszystkie budynki Textorial Park uzyskały certyfikaty BREEAM In-Use na poziomie dobrym oraz bardzo dobrym.

\*\*\*

**O St. Paul’s Developments**

St, Paul’s Developments to firma działająca na rynku brytyjskim od ponad dwudziestu pięciu lat. Znana jest z realizacji trudnych i ambitnych projektów, takich jak zagospodarowanie byłej kopalni węgla Cortonwood w Rotherham czy budowa obiektów biurowych i powierzchni przemysłowych na terenach pokopalnianych w Brookfields. W Polsce spółka St. Paul's Developments przeprowadziła wspólnie z firmą Armada Business Park rewitalizację dziewiętnastowiecznej remizy strażackiej. Projekt ten zdobył nagrodę w konkursie "Modernizacja Roku 2000". W 2009 roku spółka oddała do użytku pierwszy biurowiec klasy A w Łodzi – Textorial Park, wyróżniony nagrodą "Najważniejsza inwestycja roku 2008".

<https://www.st-pauls.pl/pl/o-nas/>

**Kontakt dla mediów:**

Krzysztof Wielgus

Advanced PR

e-mail kwielgus@advancedpr.pl

tel: +48 728 826 023